

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 8373 del 29/04/2026 BOLOGNA

Proposta: DPG/2026/8829 del 28/04/2026

Struttura proponente: SETTORE POLITICHE PER L'ABITARE
DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Oggetto: DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 128 DEL 2 FEBBRAIO 2026:"AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI CITTADINI PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO POTENZIALMENTE DISPONIBILI IN ATTUAZIONE ALLA DGR N. 1564/2025". PROROGA TERMINE DI CUI ALL'ART. 4 DELL'AVVISO.

Autorità emanante: IL RESPONSABILE - SETTORE POLITICHE PER L'ABITARE

Firmatario: GIULIA ANGELELLI in qualità di Responsabile di settore

Responsabile del procedimento: Giulia Angelelli

Firmato digitalmente

IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1564 del 29 settembre 2025: "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA E ALLE ACER PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA NUOVA MISURA REGIONALE PER IL FINANZIAMENTO DI UN PIANO DI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO ERP NON UTILIZZATO E, IN GENERALE, PER, IL RECUPERO E L'INCREMENTO DEL PATRIMONIO ERP E ERS";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 128 del 2 febbraio 2026: "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI CITTADINI PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO POTENZIALMENTE DISPONIBILI IN ATTUAZIONE ALLA DGR N. 1564/2025" (di seguito denominato Avviso) avente lo scopo di raccogliere manifestazioni di interesse da parte di cittadini per alloggi ERS a canone calmierato resi disponibili in attuazione della citata DGR 1564/2025e di rispondere alla crescente domanda abitativa di famiglie e lavoratori a reddito medio-basso, attraverso la definizione di elenchi di soggetti interessati alla locazione di alloggi di proprietà comunale o delle ACER che saranno resi disponibili a seguito della loro ristrutturazione,

Dato atto che l'Avviso pubblico sopra richiamato all'art. 4 dell'Allegato prevede che le manifestazioni di interesse, devono essere trasmesse dai soggetti interessati alla locazione a canone calmierato degli alloggi resi disponibili a seguito dell'avviso di cui alla D.G.R. n. 1564/2025, **dalle ore 12:00 del 26 febbraio 2026 alle ore 12:00 del 6 maggio 2026;**

Valutato che è interesse dell'Amministrazione garantire la più ampia partecipazione alla procedura per la locazione a canone calmierato, al fine di assicurare la massima diffusione della presente iniziativa e il reperimento di un numero maggiore di manifestazioni di interesse in relazione alla disponibilità degli alloggi di cui alla D.G.R. 1564/2025, si ritiene opportuno disporre la proroga dei termini sopra indicati;

Dato atto che il punto 7) del dispositivo dell'Avviso autorizza il Dirigente alle Politiche per l'Abitare a concedere eventuali proroghe o riaperture dei termini di scadenza;

Ritenuto opportuno prorogare il termine per la

presentazione delle manifestazioni di interesse alle **ore 12:00 del 21/05/2026**, al fine di favorire la massima partecipazione dei soggetti interessati;

Ritenuto, inoltre, di confermare che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire secondo le modalità già stabilite dall'art. 4 del medesimo Avviso;

Visti, per gli aspetti amministrativi di natura organizzativa:

- la l.r. 26 novembre 2001, n. 43 "Testo Unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e s. m.;
- la d.g.r. 29 dicembre 2008, n. 2416 "INDIRIZZI IN ORDINE ALLE RELAZIONI ORGANIZZATIVE E FUNZIONALI TRA LE STRUTTURE E SULL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA DELIBERA 999/2008. ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO DELLA DELIBERA 450/2007", per quanto applicabile;
- la d.g.r. 7 marzo 2022, n. 325 "Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale";
- la d.g.r. 16 luglio 2025, n. 1187 "XII legislatura. Affidamento degli incarichi di Direttore generale e di Direttore di alcune Agenzie regionali ai sensi degli artt. 43 e 18 della L.R. n. 43/2001";
- la d.g.r. 29 settembre 2025, n. 1559 "XII legislatura. Linee di indirizzo per la riorganizzazione delle funzioni e dei servizi della Regione e adeguamento delle strutture organizzativa";
- la d.g.r. 22 dicembre 2025, n. 2224 "XII legislatura. Riorganizzazione dell'Ente in vigore dal 1° marzo 2026. Prima fase" con la quale, fra l'altro, è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente, in prima fase riferita alle Direzioni generali e Agenzie;
- la d.g.r. 30 gennaio 2026, n. 100 "XII legislatura. Riorganizzazione dell'Ente in vigore dal 1° marzo 2026. Seconda fase";
- la d.g.r. 2 febbraio 2026, n. 133 "Approvazione nuovo sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e modifiche alla disciplina relativa alla procedura di mobilità interna e interPELLI per il conferimento di incarichi dirigenziali";
- la d.g.r. 23 febbraio 2026, n. 263 "XII legislatura. Riassegnazione degli organici tra le Direzioni generali

e le Agenzie regionali e disposizioni attuative a completamento della riorganizzazione in vigore dal 1° marzo 2026”;

- la d.g.r. 27 febbraio 2026, n. 278 del “Disciplina organica in materia di organizzazione dell’Ente e gestione del personale. Aggiornamenti in vigore dal 1° marzo 2026”;
- la d.d. 5 febbraio 2026, n. 2248 “Approvazione micro-assetti nell’ambito della Direzione generale Cura del territorio e dell’ambiente” con la quale è stata approvata la micro-organizzazione di questa Direzione generale, comprensiva delle declaratorie di tutte le Aree dirigenziali;
- la d.d. 27 febbraio 2026, n. 4291 “Conferimento e proroga di incarichi dirigenziali nell’ambito della Direzione Generale Cura del Territorio e dell’Ambiente”;
- la d.d. 13 marzo 2026, n. 5517 “Nomina responsabili di procedimento presso il Settore Politiche per l’Abitare”;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i.;
- la d.d. 9 febbraio 2022, n. 2335 “Direttiva di indirizzi interpretativi degli obblighi di pubblicazione previsti dal Decreto legislativo n. 22 del 2013”;
- la d.g.r. 30 gennaio 2026, n. 101 “Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028”;

Attestato che il sottoscritto dirigente, responsabile del procedimento, non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale di interessi;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto

DETERMINA

1. di prorogare i termini dell’Avviso approvato con D.G.R. n. 128/2026, al fine di garantire la massima diffusione dell’iniziativa e incrementare il numero di manifestazioni di interesse rispetto agli alloggi disponibili di cui alla D.G.R. n. 1564/2025;
2. di fissare il nuovo termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle **ore 12:00 del 21 maggio 2026**;

3. di confermare che le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente secondo le modalità previste dall'art. 4 del succitato Avviso;
4. di ribadire la validità di ogni altra condizione, requisito o adempimento previsti dall'Avviso (Allegato A alla DGR n. 128/2026) e dalla deliberazione stessa, che qui si intendono integralmente richiamati;
5. di confermare che l'efficacia dell'Avviso resta subordinata al positivo esito delle verifiche tecniche ed economico-finanziarie che la Regione attuerà per garantire la fattibilità della misura;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul portale web regionale dedicato alle Politiche Abitative.
7. di provvedere per quanto previsto in materia di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni alle pubblicazioni ai sensi delle disposizioni normative ed amministrative richiamate in parte narrativa, incluse le ulteriori pubblicazioni previste dal PIAO, nonché dalla Direttiva di Indirizzi interpretativi degli obblighi di pubblicazione, ai sensi dell'art. 7 bis, del D. Lgs. n.33 del 2013;
8. di pubblicare la presente determinazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico.

Giulia Angelelli